



KERVELSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 425.000 k.k.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	537 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1969
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en onderhoudsvriendelijke uitgebouwde eengezins-tussen-woning (type drive-in) met inpandige garage en tuin met zonneterras. Bouwjaar ca. 1969 en in recentere jaren uitgebouwd en gemoderniseerd.

Totale perceeloppervlakte 138 m².

Inhoud woning 537 m³,

Woonoppervlakte 148 m² (ex garage van 20m²).

De woning is gelegen in gezellige buurt nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Verwarming middels combi CV'15, vrijwel de gehele woning is v.v. kunststofkozijnen met isolatieglas en kunststof gevel bekleding (1999).

De woning is in 2016 fors uitgebouwd waardoor er veel m² extra is gerealiseerd mbt het wonen maar ook een 2e overdekt terras op de 1e verdieping is gerealiseerd.

Indeling: entree met toegang tot de garage, uitgebreide meterkast, modern toilet '25, riante tuinkamer van ca 38 m²

1e Etage: woonkamer ca. 25 m² met doorloop naar woonkeuken van ca. 16 m² v.v. PVC-vloer met vloerverwarming. Keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling v.v. diverse inbouwapparatuur en doorloop naar balkon op straatzijde.

Door de uitbouw aan de achterzijde is er een fraai

overdekt dakterras gerealiseerd.

2e Etage: overloop met vaste kasten, 3 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kastenwand, gemoderniseerde badkamer '25 v.v. hangend toilet, badkamermeubel en fraaie inloopdouche.

De woning heeft nog vele onbenoemde extra's.

De woning heeft 10 zonnepanelen en energielabel C.

Een woning met ongelooflijk veel ruimte en mogelijkheden.

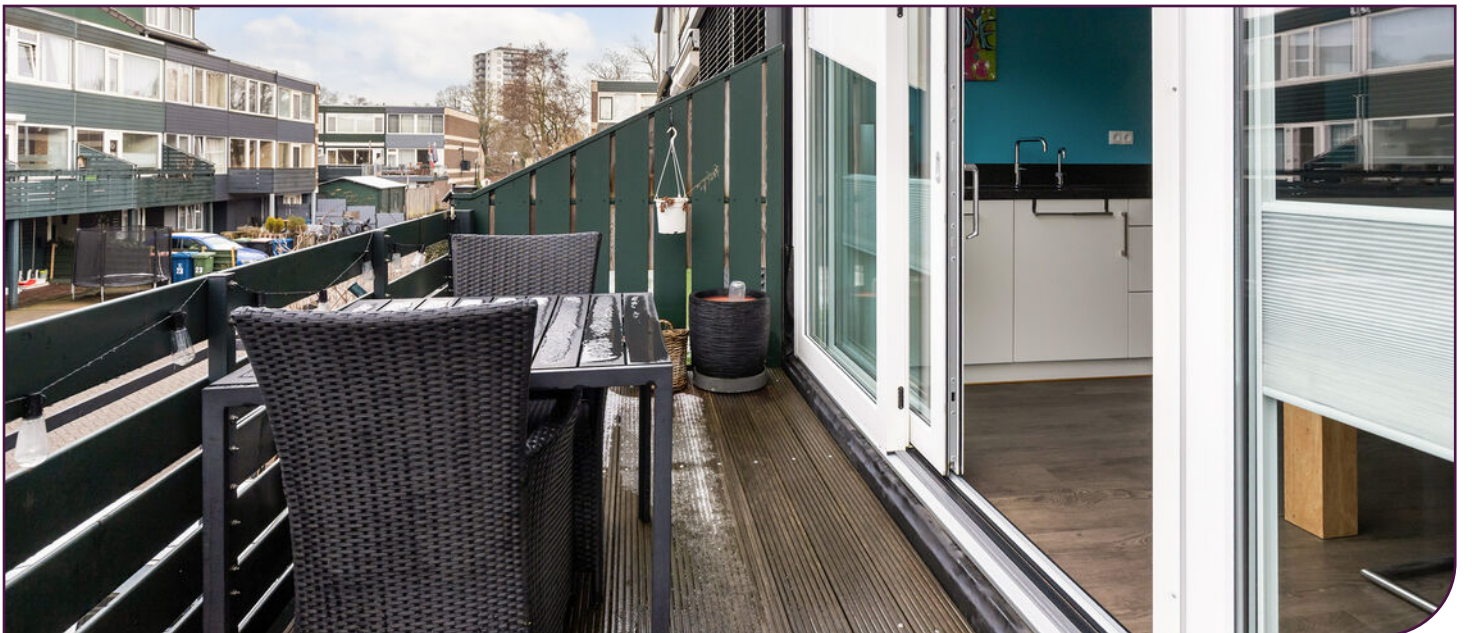
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

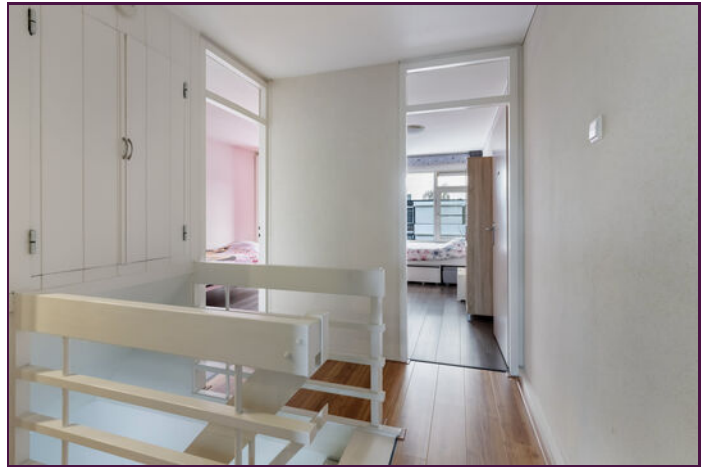
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



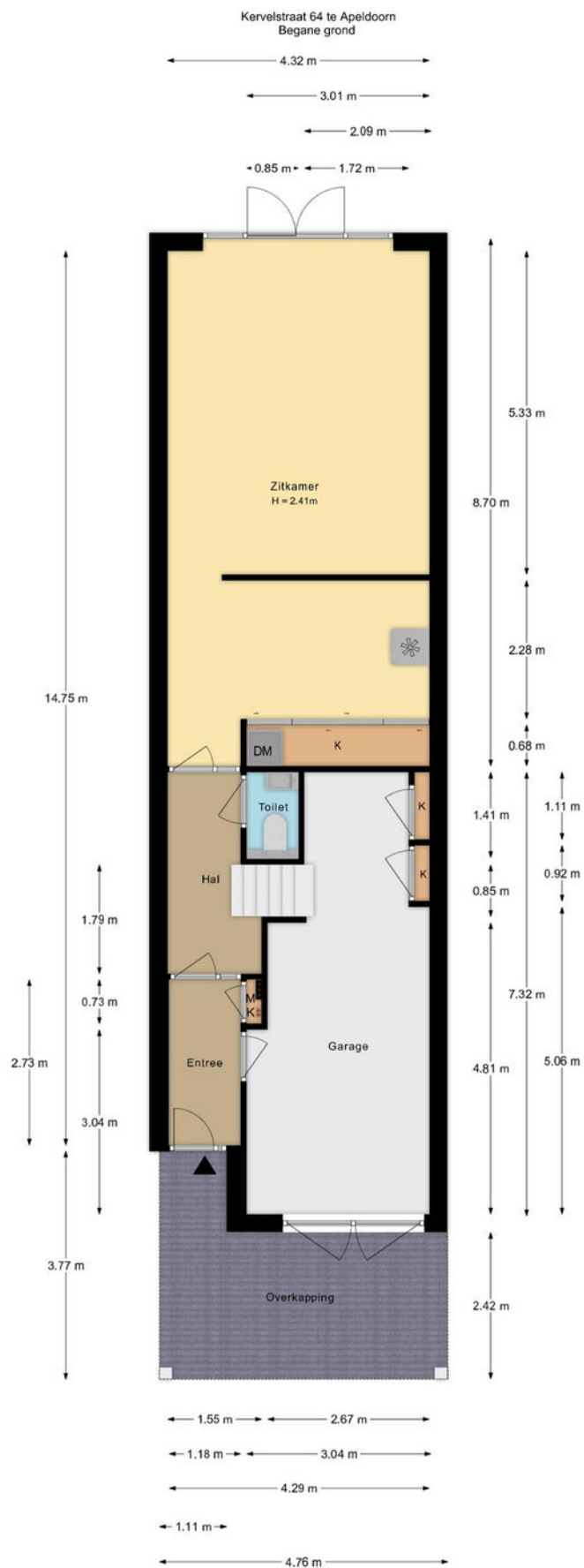








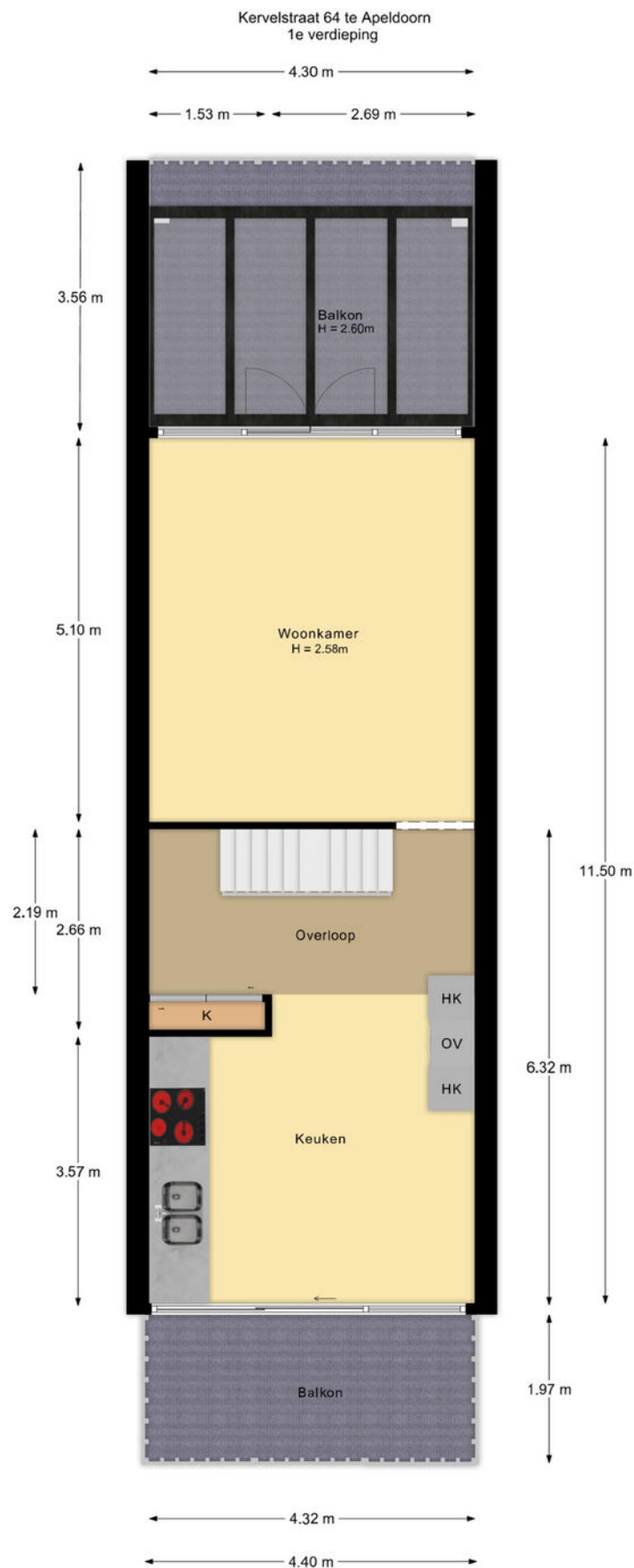




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

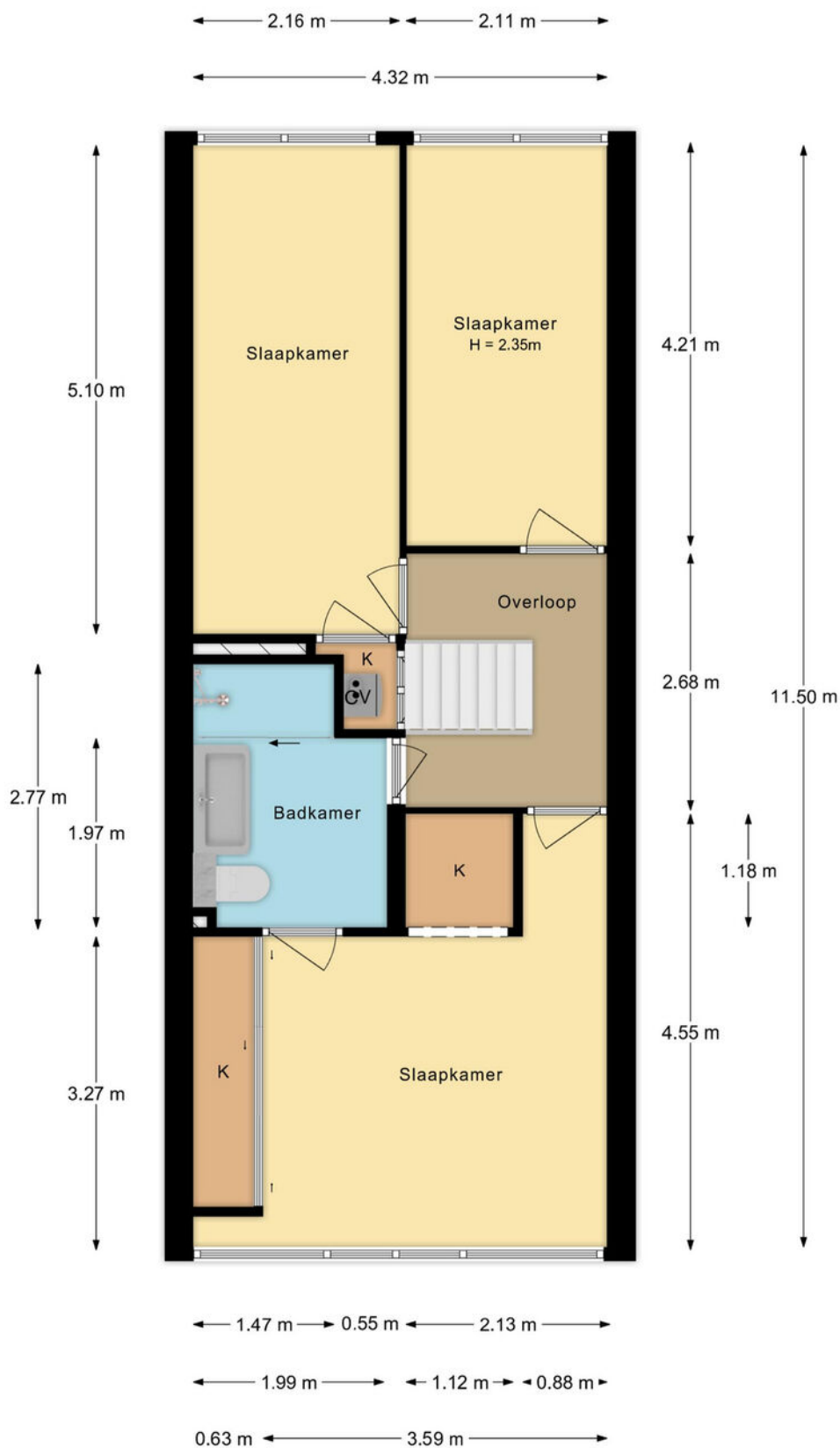


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

Kervelstraat 64 te Apeldoorn
2e verdieping



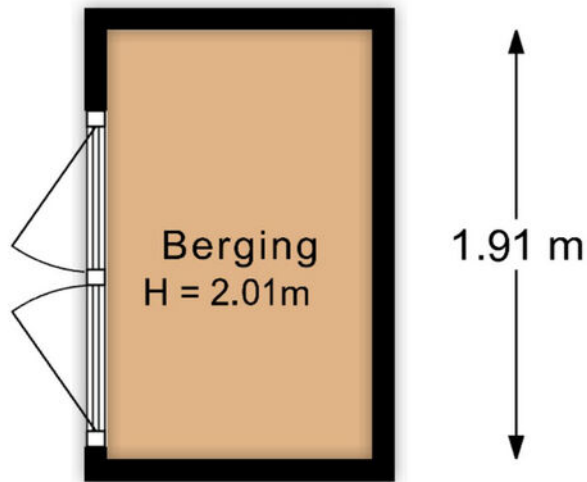
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

Kervelstraat 64 te Apeldoorn
Berging

← 1.18 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 2115

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Mheen



51%



49%

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 30%

45 - 64: 24%

65+: 17%

Koop/huur



Koop: 63%

Huur: 37%

Huishoudens



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 38%

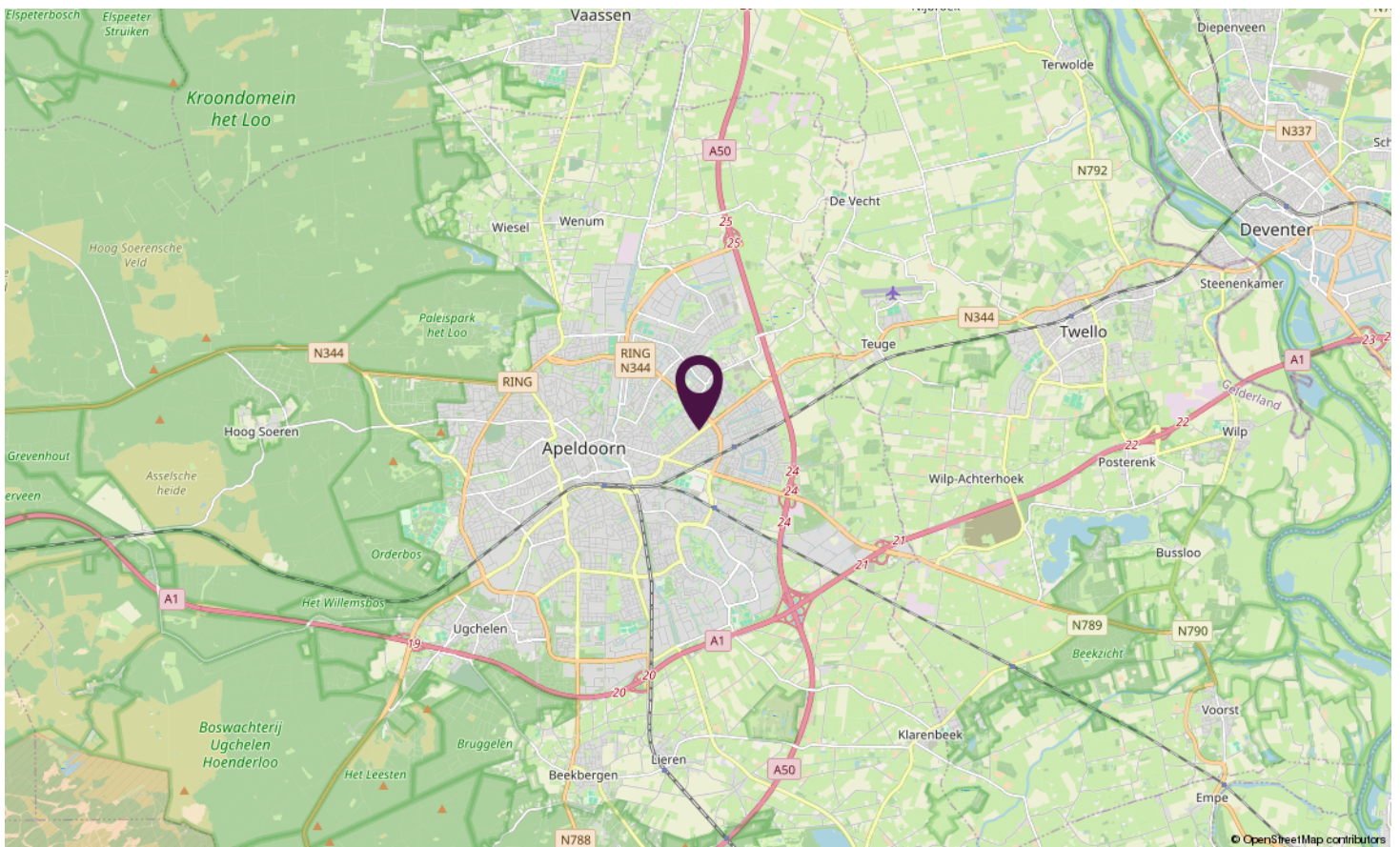
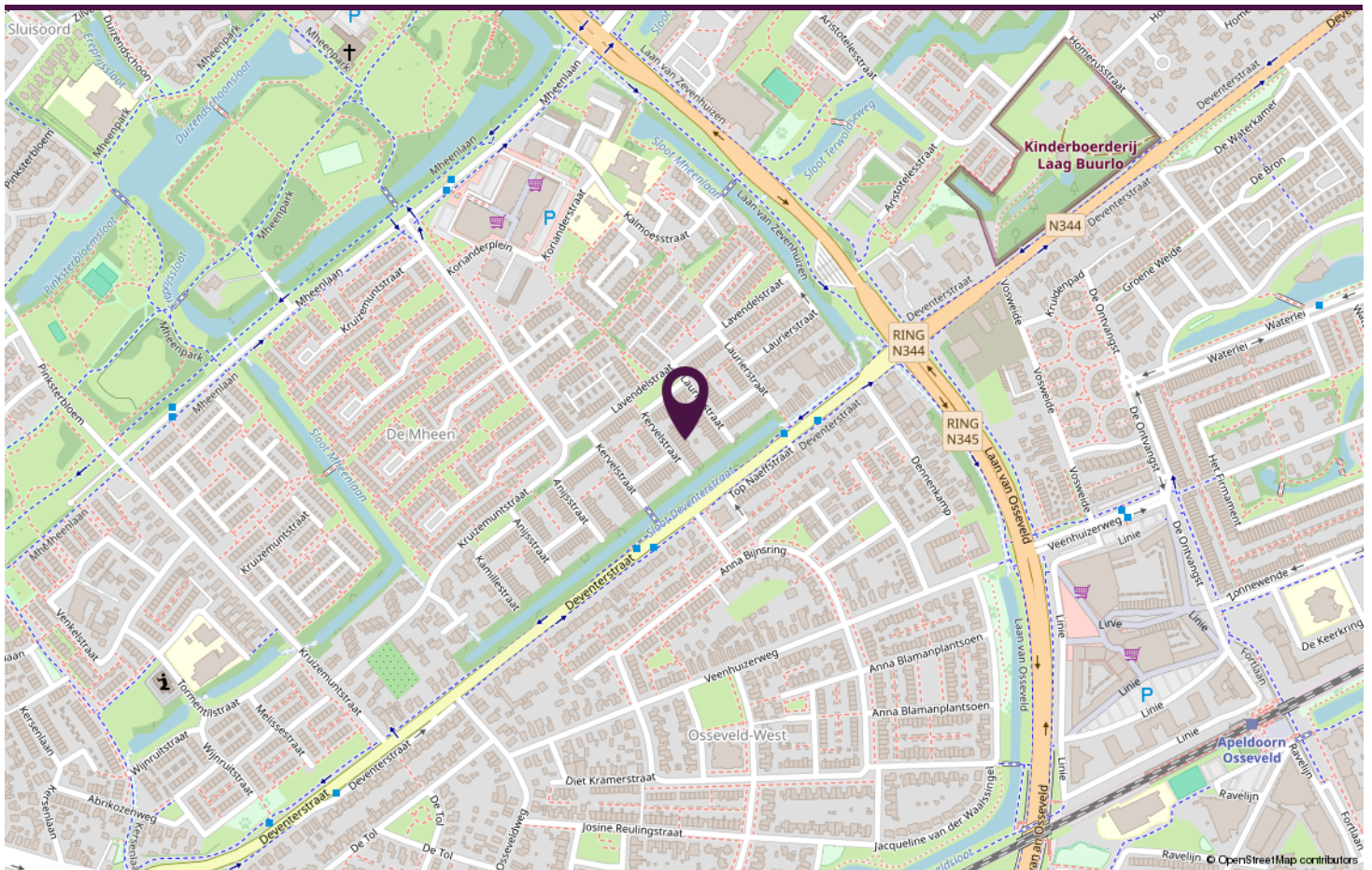


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 318.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



kervelstraat64.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

